

ООО “РУСЬ-ИНТЕГРА”

**Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«с/п Победа» Ржевского р-на
Тверской области**

РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19

Альбом 1

2020

ООО “РУСЬ-ИНТЕГРА”

**Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«с/п Победа» Ржевского р-на
Тверской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19

Альбом 1

Генеральный директор

Н.Ю. Дудкин

2020

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19	Пояснительная записка	Альбом 1
	Карта градостроительных зон с пояснениями к изменениям	Альбом 1
	Карта градостроительных зон	Альбом 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19						Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Дудкин			09.20	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Р	2	9
		Выполнил	Дудкина			09.20		ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"	
		Проверил	Дудкина			09.20				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
2-7	Общие данные	
8	Карта градостроительных зон с пояснениями к изменениям	М 1:10000
9	Карта градостроительных зон	М 1:10000

Взам.инв.№											
	Подп. и дата							РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19			
								Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области			
Инв.№ подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов	
								Р	3	9	
			Дудкина			09.20	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"			
			Дудкина			09.20					
		Дудкина			09.20						

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
ГрК РФ	Градостроительный кодекс РФ	ст. 5.1, п.3 ч.1 ст.8, ст. 31, ст.32, ст.33
Приложением к приказу МинЭкономРазвития	Приложением к приказу Министерства экономического разви- тия РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	
ПЗЗ М.О. С/П «ПОБЕДА»	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОБЕДА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	ст.8, гл.5, 6; ст. 34
Перечень особо ценных с/х угодий Тверской области	Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утвер- жденный постановлением Админи- страции Тверской области от 05 июля 2011 года N 299-па	

Взам.инв.№											
	Подп. и дата						РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19				
							Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области				
	Инв.№ подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Директор			Дудкин			09.20	Р		4	9	
Выполнил			Дудкина			09.20					
	Проверил		Дудкина			09.20	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"			

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
<u>ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>		
Заявление на участок :1911	Заявление собственника на изменение ПЗЗ участка с кадастровым номером 69:27:0000019:1911	
Заявление на участок :1928	Заявление собственника на изменение ПЗЗ участка с кадастровым номером 69:27:0000019:1928	
Заявление на участок :1929	Заявление собственника на изменение ПЗЗ участка с кадастровым номером 69:27:0000019:1929	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19						
Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Дудкин			09.20	
Выполнил		Дудкина			09.20	
Проверил		Дудкина			09.20	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА				Стадия	Лист	Листов
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				Р	5	9
ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"				ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"		

Общие сведения

Проект изменений правил землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области (далее – Проект ПЗЗ) разработан обществом с ограниченной ответственностью «РУСЬ-ИНТЕГРА» на основании положений:

- ст. 5.1, п.3 ч.1 ст.8, ст. 31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);

- п.20 ч.1 ст.14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОБЕДА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ разработанных ООО «Тверское Кадастровое бюро» от 2017г (далее ПЗЗ)

Настоящий Проект ПЗЗ не предполагает внесение изменений в текстовую часть существующих ПЗЗ. Изменения вносятся в графическую часть ПЗЗ и касаются только карты границ территориальных зон, в целях приведения в соответствие с проектом изменений в «Карту градостроительных зон».

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений выполнена в новой редакции «Карта градостроительных зон» где осуществляется изменения принадлежности территориальных зон следующих участков:

1. Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», с кадастровым номером 69:27:0000019:1911, площадью 37 439 кв.м;
2. Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», с кадастровым номером 69:27:0000019:1928, площадью 800 087 кв.м;
3. Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», с кадастровым номером 69:27:0000019:1929, площадью 36 000 кв.м

Взам.инв.№						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Директор		Дудкин			09.20
	Выполнил		Дудкина			09.20
	Проверил		Дудкина			09.20
РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19						
Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области						
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						Стадия
ОБЩИЕ ДАННЫЕ						Лист
ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"						Листов
						Р
						6
						9

с территориальной зоны:

«Зона для земель сельскохозяйственного назначения (Сх1)»

на территориальную зону:

«Зона ведения садоводства (Сх3)»

Настоящий текст и графические материалы Проекта ПЗЗ, представленные в данном Альбоме, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта органами местного самоуправления в соответствии со статьями ст. 5.1, п.2 ст.7, п.3 ч.1 ст.8, ст.32 и 33 Градостроительного кодекса РФ ввиду того что наносится вред правообладателю от отсутствия возможности ведения садоводства, снижая кадастровую стоимость участка, нарушаются права и законные интересы граждан желающих вести садоводство на данном участке с одобрения правообладателя включая последнего, а так же отсутствия данных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 05 июля 2011 года N 299-па.

Прилагаемые электронные копии документов пригодны для официальной публикации.

Взам.инв.№								
Подп. и дата								
	РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19							
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области							
Инв.№ подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Директор		Дудкин			09.20		
	Выполнил		Дудкина			09.20		
	Проверил		Дудкина			09.20		
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						Стадия	Лист	Листов
ОБЩИЕ ДАННЫЕ						Р	7	9
ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"								